



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Año del 30° Aniversario de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

DIS N° 140/24

Buenos Aires, 11 de abril del 2024

DISPOSICION SGCAN° 140/24

VISTO:

La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Leyes Nros. 70, 1.903 -texto modificado por Ley N° 6.549, y 2095 -reglamentada por Resolución CCAMP N° 53/2015, textos consolidados por Ley N° 6.588, el Decreto N° 21/GCBA/2024, las Resoluciones AGT Nros. 60/23, 133/23 y 135/23, el Expediente Administrativo A-01-00008482-0/2023, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 124 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires establece que el Ministerio Público posee autonomía funcional y autarquía dentro del Poder Judicial. Atribuciones receptadas por los artículos 1° y 23° de la Ley Orgánica del Ministerio Público N° 1.903, texto modificado por Ley N° 6.549 y consolidado por la Ley N° 6.588.

Que la norma precitada establece en su artículo 3° que el gobierno y administración del Ministerio Público estará a cargo de sus titulares, y su artículo 18°, inciso 2, otorga a ellos/as la facultad de ejercer los actos que resultaren necesarios para el cumplimiento de las acciones encomendadas.

Que, mediante Resolución AGT N° 133/2023 se delegó en esta Secretaría General de Coordinación Administrativa la competencia para aprobar/suscribir los contratos de locación administrativa de inmuebles y sus adendas hasta 250.000 U.C.

Que por Resolución AGT N° 60/2023 se aprobó el contrato de locación administrativa por el término de treinta y seis (36) meses, contados desde el 1 de abril de 2023 y hasta el 31 de marzo de 2026 inclusive, que se le adjudicó al Sr. Guillermo Javier Iglesias Dubilet, D.N.I.



Ministerio Público Tutelar
Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires

20.200.790, en su carácter de propietario del cincuenta por ciento (50%) restante de la Unidad Funcional N° 283, ubicada en el piso 5° del edificio sito en la calle Florida 1/15/23/25, esquina calle Rivadavia 565/577 y 599, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para el funcionamiento de dependencias de este Ministerio Público Tutelar.

Que, en ese sentido, en la Cláusula Tercera punto 2 del contrato de locación suscripto entre las partes, se estableció que los valores de los cánones locativos correspondientes al segundo y tercer año del mismo serían consensuados por las partes sobre la base de la tasación del Banco Ciudad.

Que, en ese orden de ideas, y a fin de determinar el nuevo canon locativo mensual del segundo año de la prórroga, se solicitó a la Gerencia de Pignoraticio y Ventas del Banco Ciudad de Buenos Aires la tasación del inmueble en cuestión, la que fue estimada en la suma mensual de PESOS CUATROCIENTOS OCHENTA MIL (\$480.000,00).

Que en base al referido parámetro, se iniciaron las negociaciones previstas con el propietario a través de la Dirección de Programación y Control Presupuestario y Contable y el Sr. Jorge José Iglesias, D.N.I. N° 7.722.594, en calidad de apoderado con mandato general amplio de administración y disposición- según Escritura Número 103- del Sr. Guillermo Javier Iglesias Dubilet, y, en el marco de dichas gestiones se consensuó un canon locativo mensual para el período comprendido entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de marzo de 2025, en la suma mensual de PESOS QUINIENTOS CUARENTA MIL (\$ 540.000), que por doce (12) meses arroja un total de PESOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 6.480.000), pagaderos de forma adelantada el período que va entre el 1 de abril de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, y, respecto de los meses de enero, febrero y marzo de 2025, se abonarán sujeto a disponibilidad presupuestaria.

Que, el canon locativo acordado con pago anticipado si bien excede la tasación efectuada por el Banco Ciudad, dicho valor no supera el máximo establecido en el Reglamento, aprobado por la Resolución CCAMP N°53/2015, para el artículo 29 inciso 12 de la Ley N° 2095 de Compras y Contrataciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según texto consolidado.

Que, por otra parte, corresponde aprobar el gasto por la suma de PESOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 06/100 (\$78.875,06), destinado a abonar el arancel de la tasación del valor locativo del citado inmueble realizada por el Banco Ciudad.

Que, respecto a los fondos que permitirán afrontar los gastos de la medida propuesta, intervino la Dirección de Programación y Control Presupuestario y Contable, en los términos previstos en la Ley N° 70, según texto consolidado, informando que existe disponibilidad



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Año del 30° Aniversario de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

suficiente para afrontar los gastos que irrogará la actualización del canon locativo y el arancel de la tasación, adjuntando el comprobante de afectación preventiva correspondiente para el ejercicio 2024.

Que a ello cabe añadir que, de conformidad con lo normado en el Anexo I del Decreto N° 21/GCBA/2024, los gastos de carácter plurianual que extienden sus efectos económicos a ejercicios posteriores a aquél en que se autorizan y comprometen, quedan subordinados al crédito que para cada ejercicio se consigne en los respectivos presupuestos.

Que, asimismo, el presente gasto se encuentra previsto en el Plan Anual de Compras 2024 aprobado por la Resolución AGT N° 135/23.

Que la Dirección de Despacho Legal y Técnica, ha tomado intervención en el ámbito de su competencia.

Que, en consecuencia, resulta de mérito dictar el acto administrativo que apruebe la adenda del Contrato de Locación suscripto con el Señor Guillermo Javier Iglesias Dubilet, por el canon locativo correspondientes al segundo año del contrato de locación administrativa del cincuenta por ciento (50%) restante de la Unidad Funcional N° 283, ubicada en el piso 5° del edificio sito en la calle Florida 1/15/23/25, esquina calle Rivadavia 565/577 y 599, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por el período comprendido entre el 1 de abril de 2024 y hasta el 31 de marzo de 2025 inclusive.

Por ello, en ejercicio de las atribuciones conferidas por el cuadro de competencias de la reglamentación al artículo 13 de la Ley N° 2095, texto consolidado, aprobada por Resolución CCAMP N°53/15, y la Resolución AGT N° 133/23,

**LA SECRETARIA GENERAL DE COORDINACION ADMINISTRATIVA DEL
MINISTERIO PÚBLICO TUTELAR
DISPONE**



Ministerio Público Tutelar
Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires

Artículo 1.- Aprobar la adenda al Contrato de locación administrativa del cincuenta por ciento (50%) restante de la Unidad Funcional N° 283, ubicada en el piso 5° del edificio sito en la calle Florida 1/15/23/25, esquina calle Rivadavia 565/577 y 599, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que establece la actualización del canon locativo para el segundo año de contrato, por el periodo comprendido entre el 1 de abril de 2024 y hasta el 31 de marzo de 2025 inclusive, al amparo de lo establecido en la Cláusula Tercera punto 2 del contrato de locación aprobado por Resolución AGT N°60/2023, el inciso 12 del artículo 29 de la Ley N° 2.095, texto consolidado, su reglamentación aprobada por Resolución CCAMP N°53/2015, y de acuerdo a la Adenda que como Anexo 50 /24 forma parte integrante de la presente Disposición.

Artículo 2.- Aprobar el canon locativo para el segundo año del contrato de alquiler del inmueble mencionado en el artículo precedente, por el período comprendido entre el 1 de abril de 2024 y hasta el 31 de marzo de 2025 inclusive, en la suma mensual de PESOS QUINIENTOS CUARENTA MIL (\$540.000), es decir en la suma total anual de PESOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 6.480.000).

Artículo 3.- Aprobar el pago de forma adelantada del monto correspondiente al período desde el 01/04/2024 hasta el 31/12/2024 por un total de PESOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL (\$ 4.860.000), luego de la suscripción de la Adenda contractual y previa presentación de la correspondiente factura.

Artículo 4.- Aprobar el pago al Banco de la Ciudad de Buenos Aires, en concepto de arancel por tasación, por la suma total de PESOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 06/100 (\$ 78.875,06).

Artículo 5.- Imputar el presente gasto a las Partidas Presupuestarias correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025, con el alcance previsto en el Anexo I del Decreto N°21/GCBA/2024.

Artículo 6.- Regístrese. Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en la Página Web del Ministerio Público Tutelar, notifíquese al Sr. Guillermo Javier Iglesias Dubilet, y para demás efectos pase a la Dirección de Programación y Control Presupuestario y Contable. Cumplido, archívese.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Hoja Adicional de Firmas Digitales



MURIEL Ana Carolina
SECRETARIA
MINISTERIO PUBLICO
TUTELAR



Ministerio Público Tutelar
Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires

www.mptutelar.gob.ar



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

ADENDA

FLORIDA 1/15/23/25 PISO 5°, UNIDAD FUNCIONAL 283 (50% restante), CABA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se reúnen, por una parte, el MINISTERIO PÚBLICO TUTELAR de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, representada en este acto por la señora Secretaria General de Coordinación Administrativa del precitado Ministerio, Lic. Ana Carolina Muriel, D.N.I. N° 29.984.976, con domicilio en la calle Florida 15 piso 7 de esta Ciudad Autónoma, en adelante "LA LOCATARIA", y por la otra parte, el señor Guillermo Javier Iglesias Dubilet, C.U.I.T. 20-20200790-3, en adelante "EL LOCADOR", con domicilio legal sito en Bernardo de Irigoyen 190, piso 2° Dpto. 12-13, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el cual mantiene constituido el domicilio especial, y conjuntamente con "LA LOCATARIA" conforman "LAS PARTES", quienes acuerdan en celebrar la presente adenda a fin de establecer el nuevo canon locativo mensual para el segundo año del contrato de locación administrativa por el cincuenta por ciento (50%) restante de la Unidad Funcional N° 283, ubicada en el piso 5° del edificio sito en la calle Florida 1/15/23/25, esquina calle Rivadavia 565/577 y 599, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, adjudicado al locador mediante Resolución AGT N°60/2023, en atención a lo pactado en la Clausula Tercera punto 2 del contrato suscripto el 4 de abril de 2023 y de acuerdo con todo lo actuado por ante el Expediente Administrativo A-01-00008482-0/2023:

En atención a ello, las partes convienen lo siguiente:

1°- Fijar el canon locativo mensual correspondiente al segundo año desde el 1 de abril de 2024 y hasta el 31 de marzo de 2025 inclusive, en la suma mensual de PESOS QUINIENTOS CUARENTA MIL (\$ 540.000), es decir en la suma total por doce (12) meses de PESOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL (\$ 6.480.000), a abonarse de forma adelantada el período comprendido entre el 01/04/2024 y el 31/12/2024 por un total de PESOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL (\$ 4.860.000) luego de la suscripción de la presente Adenda contractual y previa presentación de la correspondiente factura y las constancias de AFIP e IIBB respectivas y, respecto del monto correspondiente a los meses de enero, febrero y marzo de 2025 que ascienden a PESOS UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTE MIL (\$1.620.000.-) se abonarán sujeto a disponibilidad presupuestaria, con el alcance previsto en el Anexo I del Decreto N° 21/GCBA/2024. -----

Número: ANEXO -50/24 - MPT

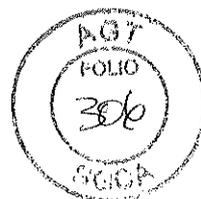


Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

2° - Introducir la presente adenda al Contrato de Locación Administrativa suscripto oportunamente entre las partes, aclarando que las cláusulas y condiciones que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda seguirán vigentes en los términos establecidos en dicho contrato. -----

En prueba de conformidad, con fecha de abril de 2024, LAS PARTES suscriben dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto. -----



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Hoja Adicional de Firmas Digitales



MURIEL Ana Carolina
SECRETARIA
MINISTERIO PUBLICO
TUTELAR

SECRETARIA GENERAL DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA
REG. N° 140/2023 T° XVI F° 302/306 FECHA 12/4/2024

Gabriela M. Francinelli
Secretaria
de 1ª Instancia



Ministerio Público Tutelar
Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires

www.mptutelar.gov.ar

