



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

ANEXO 2

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

El presente pliego de ESPECIFICACIONES PARTICULARES. acompaña a los planos de arquitectura, para la contratación de la construcción de los baños en la sede de Alsina 1826

1.-TABIQUES

Los tabiques se realizarán con el sistema de construcción en seco en bastidores de aluminio de 6,9cm para solera y 7,0 cm de espesor para montantes y emplacado en la cara exterior con placas de roca de yeso de espesor de 12 mm. y de dimensiones, cada placa, de 1,20 mts. x 2,40 mts. y/o placas de fibrocemento de 6mm de espesor según corresponda

Las placas serán de marca Durlock o similar para este tipo de trabajos

El Contratista deberá prever el almacenaje de las placas y elementos de modo tal que estén absolutamente preservadas de golpes, alabeos, torceduras, etc.

A tal efecto se evitarán apilamientos excesivos que puedan deformar las piezas.

Estas deberán conservarse en su envoltorio hasta el momento de su uso.

El lugar seleccionado debe estar libre de humedades o riesgos de caída de agua, en todas sus formas

El Contratista será responsable de sustituir todos aquellos paneles o elementos que puedan ser observados por la Inspección, por presentar roturas, deformaciones, signos de haber estado en contacto con agua, o alteraciones en su textura.

La solera se anclará al piso mediante tarugos de fijación plásticos de 8 mm. y tornillos de 1" para tacos de 8 mm.

Los montantes se colocarán cada 60 cm. de separación dejando los cortes en los ángulos menos visibles.

La unión de las piezas se harán en cada encastre y de ambos lados con tornillos auto perforantes T1 punta mecha

Los cerramientos del bastidor se harán en placas de yeso de 1,20 x 2,40 de 12 mm. de espesor para el recubrimiento exterior y de placas de fibrocemento planas de 5mm de espesor en el interior.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Se utilizarán para ambos casos tornillos T4 punta aguja

Entre la placa exterior y la interior se colocará lana de vidrio de 50mm de espesor y una segunda capa de 20 mm. de espesor perfectamente apoyados a tope entre una placa y otra para maximizar la aislación acústica y térmica y reducir los espacios de aire en los laterales.

Los tramos de instalaciones que circulen dentro del tabique se realizarán coincidiendo con los huecos que la perfilería de aluminio posee a tal efecto

Los tabiques se arriostrarán por el cielorraso que se hará de idéntica perfilería a la de los tabiques dado que la distancia entre los mismos es reducida.

El cielorraso se hará en placa de yeso de 9 mm. de espesor.

Se empastarán los rellanos producidos por los tornillos.

En los ángulos exteriores se usarán esquineros apropiados para éste sistema

Los tabiques se terminarán con cinta tramada del tipo Dinamarca y pasta para sellar en las uniones de tabiques.

Finalizado el empastado se procederá al lijado que deberá ser realizado en horarios en que el personal de planta no se encuentre trabajando.

Todos los trabajos a efectuarse serán los recomendados según las especificaciones técnicas de la empresa Durlock o similar para este tipo de trabajos

1.1 CIELORRASOS

El contratista realizará una revisión de todos los cielorrasos involucrados en la construcción de los baños y realizará la reparación, donde fuera necesario.

Se verificarán las partes flojas, que de existir alguna se procederá a su fijación manteniendo su acabado original

1.1 TABIQUES SANITARIOS

Los Boxes del baño de damas, en el tabique divisorio y el frente con la puerta se harán con tabique sanitario.

Los mismos incluirán el tabique divisor entre Boxes de inodoros que distará del piso de 30 cm, los frentes y las puertas. Las puertas incluyen cerradura abierto/cerrado con pomos de bronce platil.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

2.-PUERTAS

Todas las puertas se colocaran sobre tabiquería de Durlock, para ello se ejecutará un premarco para la sujeción entre el marco y la estructura. Se deberá prever un refuerzo en la estructura de la tabiquería para la colocación de las mismas, como también en la unión de los tabiques previendo la colocación de un montante adicional para conferir estabilidad y seguridad

Las puertas de ingreso a la sala del sanitario serán de 0,80 mts de ancho de hoja y 1,94 mts a 1,97mts. de alto. El marco será metálico de chapa n° 18 para tabique de 10 cm, de contacto simple y tres bisagras simples por hoja

La hoja será del tipo placa para pintar

Herrajes serán de bronce platil de tipo estándar

La cerradura Serra será de llave externa y pasador interno que acciona la llave, la de los wc. serán pasador abierto / cerrado

La puerta del baño de discapacitados será de idénticas características a la citada anteriormente pero de ancho de hoja de 85 cm para el desplazamiento de la silla de ruedas.

Esta tendrá barral antipánico de apertura interior, con traba y picaporte pomo para la apertura exterior con accionamiento para destrabar la puerta desde el exterior.

Contará con sistema hidráulico de cierrapuertas Tipo Standard N° 1 para puertas de 85 cm de ancho.

Se colocará, del lado interno de la puerta un zócalo de melamina de 30 cm por el ancho de la puerta, de color liso, gris grafito o similar. Dicha placa de zócalo será de 5mm de espesor y se atornillará a la puerta placa.

3.-INSTALACIONES

3.1.-sanitarias

3.1.1 desagües

Todo el sistema de desagües será de Polipropileno de encastre por enchufe con aro de goma en diámetros de acuerdo a reglamento

Deben prever caño de ventilación.

El sistema cloacal de planta baja se hará de modo suspendido desde el subsuelo anclado a la losa con tensores. De este modo solo se perforará la losa para la cañería de desagüe de cada artefacto.

Idéntico sistema para la pileta de patio donde la prolongación hasta el nivel de piso determinado por plano se sellará de modo de no tener filtraciones al subsuelo.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Las pruebas de agua se harán sobre cañería saturada y deberán ser aprobadas por el departamento técnico de este Organismo.

Se tratará de realizarse por túnel para no romper el piso existente de dicho baño.

Los desagües de los baños del piso superior se harán sobre la losa existente elevando el nivel de piso terminado y homologándolo con el actual.

La conexión a la red existente, de los baños de planta baja, se hará conectando la red nueva al tramo mas recto hacia la calle que dicha cañería posea.

Los baños de planta alta se conectarán por el espacio de aire y luz lo mas cerca de la conexión de planta baja

Asimismo debe incorporarse a la red existente de planta alta una tapa cámara de 110x110 de PVC a efectos de realizar la despación periódica.

3.1.2. Provisión de agua fría

Para todos los baños se hará con cañería de Polipropileno Copolímero Random para termofusión en los diámetros que el consumo indique. Se iniciará con $\frac{3}{4}$ "ó 25 de sistema termofusión.

Se incluirá una llave de paso para cada baño de corte de sección del diámetro correspondiente al tramo de caño. Las llaves serán del mismo material y marca que la cañería

La ultima pieza del tramo, desde la que se conecta el chicote será codo o cupla con inserto metálico de $\frac{1}{2}$ " para la correcta conexión del chicote.

Se utilizará soporte Dryfix de FV para lavatorio

3.1.3. Provisión de agua caliente

Será de idéntico sistema que el de agua fría.

En el baño de planta baja se tomará la prolongación de caños desde las llaves de paso que se encuentran en el baño de caballeros.

En los baños del piso superior se tomará la conexión de agua caliente desde el termotanque de la cocina y la fría desde el baño de mujeres.

Se utilizará soporte Dryfix de FV para lavatorio, mingitorio y bidet

3.1.4. Flexibles de conexión

Todos los flexibles serán metálicos mallados de $\frac{1}{2}$ ".El roscado a la red se realizará con teflón de $\frac{1}{2}$ "



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Solo se incorporará una llave de paso (“llavín”) antes del chicote de conexión al depósito del inodoro.

3.2.- Eléctricas

Se prevé para todos los baños de centros de iluminación en cada sala o gabinete de baño y se ubicarán de acuerdo al plano respectivo

Se prevé una boca para llave de uno o más puntos para la iluminación general de todas éstas salas o gabinetes

En el caso que quede espacio en el bastidor para un toma, debe incluirse. En el caso que así no sea, debe preverse otra caja para tal efecto

Toda la cañería debe realizarse en plástico corrugado de $\frac{3}{4}$ ” con conectores metálicos. Las cajas para llaves y tomas pueden ser plásticas, rígidas y deben estar atornilladas a la estructura de los montantes del tabique. Deben quedar perfectamente fijas y sin posibilidad de oscilaciones por la manipulación de las mismas.

Quedarán perfectamente niveladas y “a plomo” y a las alturas correspondientes de 1,30 mts desde el piso para las llaves y de 20 cm sobre el nivel de mesada de los vanitorios para los tomas

El caño debe quedar trabado en los montantes de la pared con precintos plásticos escalera.

Todas las teclas, tomas y tapas deben ser de modelo Siglo XXI de Cambre.

Los conductores serán de 1,5 mm + p.t. de marca “Pirelli” o similar y de los colores que se detallan:

Fases: Marrón, rojo o negro

Neutro: Celeste

Tierra: Verde -amarillo

Los cables no tendrán empalmes, salvo en las cajas (de ser necesario)

La conexión del cable a tierra se unirá a la red de tierra existente.

3.2.1.-MATERIALES Y MANO DE OBRA (sus normas)

Todos los materiales a instalarse serán nuevos y conforme a las normas IRAM, con su sello de calidad correspondiente y a la reglamentación vigente para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina.

En caso de existir normas Iram que especifiquen algún material o normas de ejecución se utilizarán las normas VDE , IEC, o CEI, previo acuerdo con la Dirección Técnica.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

En todos los casos la aprobación será provisional y sujeta al resultado que se obtenga de las pruebas de funcionamiento después de instaladas.

3.3 Ventilación

La ventilación del baño de planta baja se comunicará con el conducto de ventilación existente y de acuerdo a plano. Se incorporará un extractor de aire de caudal de 200 m³ para baño Tipo SyP Decor.

Los baños de primer piso ventilaran al patio de aire y luz contiguo, se incorporara un extractor por conducto que tomará de cada gabinete de los baños con una rejilla de terminación .El conducto será de PVC para pluvial de diámetro 100 mm. Y en el remate de dicho conducto en el piso 2 se colocara el extractor de tipo Galaxia ACD de 4” para 700 m³/hora.

Todos los extractores estarán conectados a la llave de iluminación correspondiente a cada baño. Al accionar el interruptor, debe iniciar su marcha el extractor.

4.- REVESTIMIENTOS

4.1 Tabiques

Serán de revestimiento cerámico hasta el cielorraso, buscando comenzar desde el lugar más visible para dejar los cortes en los rincones que menos molesten visualmente.

El cerámico será de 20x20 de color gris claro (tipo Fresa de Scop). Se colocará sobre la placa con material de pegamento de cerámicas con llana dentada de diente del espesor del cerámico.

La pastina de terminación será del tono del cerámico.

A la altura de 1,20 se incorporará una guarda plástica metalizada de 1” de espesor de tipo Listello Domo de Atrim.

La misma se colocará en todo el perímetro de cada gabinete.

4.2 Solados

4.2.1 Piso de Cerámicos

El adjudicatario tendrá en cuenta que los pisos deberán responder a la mejor calidad en cuanto a material y colocación

La Dirección de Obra indicará, antes de comenzar los trabajos, el criterio de colocación del revestimiento, indicando cortes, uniones, etc.

La Empresa presentará, para su aprobación, muestras de los materiales especificados. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a la obra, y colocados sean iguales a las muestras.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Al adquirir el material para los revestimientos. La empresa tendrá en cuenta que al terminarse el trabajo deberá quedar en obra una caja cerrada conteniendo el mismo cerámico del colocado.

En planta baja se desprenderá, en el área del baño a construir, el piso existente y se nivelará la carpeta para producir las pendientes hacia la pileta de patio.

Se terminará colocando piso cerámico de 20x20 de tipo Fresa de Scop de color gris oscuro.

La pastina de terminación será del tono del cerámico.

En el piso superior se deberá alcanzar el nivel de los baños existentes rellenando la diferencia con cascotes livianos y contrapiso de hormigón.

Se construirá una carpeta de nivelación con pendientes hacia la pileta de patio

Se terminará colocando piso cerámico de 20x20 de tipo Fresa de Scop de color gris oscuro.

La pastina de terminación será del tono del cerámico.

4.2.2 Piso de Goma

En el baño de planta baja se colocará piso de goma sobre el existente.

Se deberá limpiar la superficie con un limpiador a base de amoníaco. Debe repetirse este proceso para dejar libre de grasas y restos de material que pudieran haber quedado de la construcción del baño.

En caso de ser necesario se utilizará material nivelante en forma de pasta para dejar la superficie lisa, sin sobresaltos y lista para el pegamento del piso.

Si el nivel anterior tuviera relieves, se levantará el sector de piso comprometido y se picará esta diferencia para poder aplicar luego el material nivelante.

Características del piso de goma: Piso de goma marca “Indelval” modelo “GEO TX” o “MIRAGE 200TX” o “INDECOL TX” color Ártico ó Alaska ó Diamante ó Sepia ó Gres a definir por el departamento Técnico. Deberá cumplir con las siguientes características: Masa uniforme, terminación lisa y superficie texturada, bordes rectos, en rollo .Flexible, aislante térmico y acústico Impermeable. No propagador de fuego

Características del adhesivo: según especificaciones del fabricante de piso de goma. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando la alineación en las juntas.

4.2.3. ZOCALOS

Se proveerá de zócalos mdf de 7 cm de alto con canto curvo superior con pintura base para madera incorporada.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

El corte de unión entre placas, así como los de encuentro en esquinas, se realizarán a 45° de modo que en el encastre de las dos piezas de zócalo no queden relieves ni superposiciones. La unión debe ser lijada y tratada con masilla para Durlock para su lijado final

Los mismos se ubicarán en los tabiques exteriores de los baños y se atornillaran paralelos al piso. Los tornillos de sujeción quedarán levemente hundidos para poder aplicarles masilla de Durlock y posterior lijado a fin de dejar una superficie lisa y son rebordes.

Se pintarán con esmalte sintético de color a designar, aplicando tres manos hasta obtener una textura pareja, sin grumos y de acabado liso.

4.2.4 MOLDURAS

En la última hilada y contra el cielorraso se prevé una moldura plástica de terminación en forma de cuarta caña y con labio para embutir en el cerámico

5. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se prevén inodoros Ferrum Mayo IML largo con depósito DAPXF del mismo modelo.

La tapa del mismo será modelo TFXC línea Florencia/Dorica

El inodoro del baño de discapacitados será Ferrum Alto Espacio con depósito de colgar a botón

El bidet será de marca Ferrum modelo Catriel de un agujero BCF1

El lavatorio será de marca Ferrum modelo Olivos de un agujero LOF1 con columna CTF que corresponde al modelo.

En el baño de mujeres se cotizarán tres bachas de sobreponer Ferrum IMOLA OVAL LMHF. Se colocarán sobre mesada de granito GRIS MARA de 2cm de espesor y medidas de acuerdo a planos

El baño de discapacitados contará con el lavatorio modelo Espacio, para discapacitados, sin columna y con el nivel superior instalado a 80 cm.

Los mingitorios serán de modelo Oval de Ferrum MTN

5.- GRIFERIA

Se instalará en cada artefacto las griferías que se detallan

Lavatorio: monocomando Fv modelo Eclipse

Lavatorio de discapacitados: FV Monocomando discapacitado Pressmatic

Bidet: monocomando Fv modelo Eclipse mod. 0197/94

Mingitorio: Monocomando Fv Pressmatic Automática 0362

6.- ACCESORIOS



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

En los baños se instalarán portarrollos de cerámica para pegar en los inodoros y una percha por cada gabinete

Solo se colocará jabonera en el lavatorio del baño de discapacitados y será de acero inoxidable y con barral que lo separa 20 cm de la pared

En el inodoro del baño de discapacitados se instalará un barral articulado de seguridad tipo Acuaval modelo swing-up AC8370103 con dispensador de papel higiénico

Se colocará un barral de seguridad tipo Acuaval modelo swing-up AC8370101, al costado del lavatorio

7.- PINTURA

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las reglas del uso especificada por los fabricantes.

No se admitirá el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otro defecto

La Contratista procederá a la ejecución de los trabajos de pintura COMPLETA

Los materiales a utilizar serán “ALBA”, SHERWIN WILLAMS” o equivalente

Los tabiques exteriores después de ser tratados con la cinta correspondiente y la pasta para ocultar tornillos y juntas de placas, deben ser lijados hasta obtener una superficie lisa y sin sobresaltos

Se aplicará una mano base de látex blanco con fijador al agua y posteriormente tres manos de color a designar pero que será correspondiente al color del área.

Los cielorrasos se tratarán de igual modo y el color será blanco.

Los marcos de puerta se lijarán a profundidad y se aplicara dos manos de antióxido, tanto en la cara interna como externa

Se finalizaran con tres manos de esmalte sintético diluido al 10% con aguarrás, para extender la pintura de modo de homologar espesores y acabado. Dicho acabado debe se parejo, son marcas de pincelada o efectos que el rodillo pudiera efectuar.

El color de las pinturas será determinado por el departamento técnico de ésta repartición y corresponderán a la cartilla de colores de “ALBA”

8.- ARTEFACTOS ELECTRICOS DE ILUMINACION

Los baños contarán en cada gabinete con una luminaria spot embutida orientable construida en acero estampado pintado de color blanco para lámpara halógena Tipo

HALOSTOP AR 70 de 7 cm de diámetro



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Por encima del lavatorio se colocarán dos luminarias separadas de modo tal que la proyección vertical de las mismas coincida con los extremos del lavatorio y retirado del tabique de frente 20 cm.

9.- ESPEJOS

Se cotizarán espejos tipo FLOAT de 0.40mts. x 0.60 mts. con marco de madera, para colgar, de 5mm de espesor de perfecta imagen y sin distorsión.

Se colocará uno delante del lavatorio del baño de planta baja y del de caballeros de planta alta.

En el sector de vanitorios se colocará un espejo de iguales características al citado pero con el ancho que corresponda a la mesada y por un alto de 80 cm. El mismo se pegará con silicona a la placa de fibrocemento del tabique.

El cerámico que envuelve al espejo se terminará con una moldura de borde de cuarta caña idéntica a la que remata contra el cielorraso



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

ANEXO 2

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

El presente pliego de ESPECIFICACIONES PARTICULARES. acompaña a los planos de arquitectura, para la contratación de la construcción de los baños en la sede de Alsina 1826

1.-TABIQUES

Los tabiques se realizarán con el sistema de construcción en seco en bastidores de aluminio de 6,9cm para solera y 7,0 cm de espesor para montantes y emplacado en la cara exterior con placas de roca de yeso de espesor de 12 mm. y de dimensiones, cada placa, de 1,20 mts. x 2,40 mts. y/o placas de fibrocemento de 6mm de espesor según corresponda

Las placas serán de marca Durlock o similar para este tipo de trabajos

El Contratista deberá prever el almacenaje de las placas y elementos de modo tal que estén absolutamente preservadas de golpes, alabeos, torceduras, etc.

A tal efecto se evitarán apilamientos excesivos que puedan deformar las piezas.

Estas deberán conservarse en su envoltorio hasta el momento de su uso.

El lugar seleccionado debe estar libre de humedades o riesgos de caída de agua, en todas sus formas

El Contratista será responsable de sustituir todos aquellos paneles o elementos que puedan ser observados por la Inspección, por presentar roturas, deformaciones, signos de haber estado en contacto con agua, o alteraciones en su textura.

La solera se anclará al piso mediante tarugos de fijación plásticos de 8 mm. y tornillos de 1" para tacos de 8 mm.

Los montantes se colocarán cada 60 cm. de separación dejando los cortes en los ángulos menos visibles.

La unión de las piezas se harán en cada encastre y de ambos lados con tornillos auto perforantes T1 punta mecha

Los cerramientos del bastidor se harán en placas de yeso de 1,20 x 2,40 de 12 mm. de espesor para el recubrimiento exterior y de placas de fibrocemento planas de 5mm de espesor en el interior.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Se utilizarán para ambos casos tornillos T4 punta aguja

Entre la placa exterior y la interior se colocará lana de vidrio de 50mm de espesor y una segunda capa de 20 mm. de espesor perfectamente apoyados a tope entre una placa y otra para maximizar la aislación acústica y térmica y reducir los espacios de aire en los laterales.

Los tramos de instalaciones que circulen dentro del tabique se realizarán coincidiendo con los huecos que la perfilería de aluminio posee a tal efecto

Los tabiques se arriostrarán por el cielorraso que se hará de idéntica perfilería a la de los tabiques dado que la distancia entre los mismos es reducida.

El cielorraso se hará en placa de yeso de 9 mm. de espesor.

Se empastarán los rellanos producidos por los tornillos.

En los ángulos exteriores se usarán esquineros apropiados para éste sistema

Los tabiques se terminarán con cinta tramada del tipo Dinamarca y pasta para sellar en las uniones de tabiques.

Finalizado el empastado se procederá al lijado que deberá ser realizado en horarios en que el personal de planta no se encuentre trabajando.

Todos los trabajos a efectuarse serán los recomendados según las especificaciones técnicas de la empresa Durlock o similar para este tipo de trabajos

1.1 CIELORRASOS

El contratista realizará una revisión de todos los cielorrasos involucrados en la construcción de los baños y realizará la reparación, donde fuera necesario.

Se verificarán las partes flojas, que de existir alguna se procederá a su fijación manteniendo su acabado original

1.1 TABIQUES SANITARIOS

Los Boxes del baño de damas, en el tabique divisorio y el frente con la puerta se harán con tabique sanitario.

Los mismos incluirán el tabique divisor entre Boxes de inodoros que distará del piso de 30 cm, los frentes y las puertas. Las puertas incluyen cerradura abierto/cerrado con pomos de bronce platil.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

2.-PUERTAS

Todas las puertas se colocaran sobre tabiquería de Durlock, para ello se ejecutará un premarco para la sujeción entre el marco y la estructura. Se deberá prever un refuerzo en la estructura de la tabiquería para la colocación de las mismas, como también en la unión de los tabiques previendo la colocación de un montante adicional para conferir estabilidad y seguridad

Las puertas de ingreso a la sala del sanitario serán de 0,80 mts de ancho de hoja y 1,94 mts a 1,97mts. de alto. El marco será metálico de chapa n° 18 para tabique de 10 cm, de contacto simple y tres bisagras simples por hoja

La hoja será del tipo placa para pintar

Herrajes serán de bronce platil de tipo estándar

La cerradura Serra será de llave externa y pasador interno que acciona la llave, la de los wc. serán pasador abierto / cerrado

La puerta del baño de discapacitados será de idénticas características a la citada anteriormente pero de ancho de hoja de 85 cm para el desplazamiento de la silla de ruedas.

Esta tendrá barral antipánico de apertura interior, con traba y picaporte pomo para la apertura exterior con accionamiento para destrabar la puerta desde el exterior.

Contará con sistema hidráulico de cierrapuertas Tipo Standard N° 1 para puertas de 85 cm de ancho.

Se colocará, del lado interno de la puerta un zócalo de melamina de 30 cm por el ancho de la puerta, de color liso, gris grafito o similar. Dicha placa de zócalo será de 5mm de espesor y se atornillará a la puerta placa.

3.-INSTALACIONES

3.1.-sanitarias

3.1.1 desagües

Todo el sistema de desagües será de Polipropileno de encastre por enchufe con aro de goma en diámetros de acuerdo a reglamento

Deben prever caño de ventilación.

El sistema cloacal de planta baja se hará de modo suspendido desde el subsuelo anclado a la losa con tensores. De este modo solo se perforará la losa para la cañería de desagüe de cada artefacto.

Idéntico sistema para la pileta de patio donde la prolongación hasta el nivel de piso determinado por plano se sellará de modo de no tener filtraciones al subsuelo.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Las pruebas de agua se harán sobre cañería saturada y deberán ser aprobadas por el departamento técnico de este Organismo.

Se tratará de realizarse por túnel para no romper el piso existente de dicho baño.

Los desagües de los baños del piso superior se harán sobre la losa existente elevando el nivel de piso terminado y homologándolo con el actual.

La conexión a la red existente, de los baños de planta baja, se hará conectando la red nueva al tramo mas recto hacia la calle que dicha cañería posea.

Los baños de planta alta se conectarán por el espacio de aire y luz lo mas cerca de la conexión de planta baja

Asimismo debe incorporarse a la red existente de planta alta una tapa cámara de 110x110 de PVC a efectos de realizar la despación periódica.

3.1.2. Provisión de agua fría

Para todos los baños se hará con cañería de Polipropileno Copolímero Random para termofusión en los diámetros que el consumo indique. Se iniciará con $\frac{3}{4}$ "ó 25 de sistema termofusión.

Se incluirá una llave de paso para cada baño de corte de sección del diámetro correspondiente al tramo de caño. Las llaves serán del mismo material y marca que la cañería

La ultima pieza del tramo, desde la que se conecta el chicote será codo o cupla con inserto metálico de $\frac{1}{2}$ " para la correcta conexión del chicote.

Se utilizará soporte Dryfix de FV para lavatorio

3.1.3. Provisión de agua caliente

Será de idéntico sistema que el de agua fría.

En el baño de planta baja se tomará la prolongación de caños desde las llaves de paso que se encuentran en el baño de caballeros.

En los baños del piso superior se tomará la conexión de agua caliente desde el termotanque de la cocina y la fría desde el baño de mujeres.

Se utilizará soporte Dryfix de FV para lavatorio, mingitorio y bidet

3.1.4. Flexibles de conexión

Todos los flexibles serán metálicos mallados de $\frac{1}{2}$ ".El roscado a la red se realizará con teflón de $\frac{1}{2}$ "



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Solo se incorporará una llave de paso (“llavín”) antes del chicote de conexión al depósito del inodoro.

3.2.- Eléctricas

Se prevé para todos los baños de centros de iluminación en cada sala o gabinete de baño y se ubicarán de acuerdo al plano respectivo

Se prevé una boca para llave de uno o más puntos para la iluminación general de todas éstas salas o gabinetes

En el caso que quede espacio en el bastidor para un toma, debe incluirse. En el caso que así no sea, debe preverse otra caja para tal efecto

Toda la cañería debe realizarse en plástico corrugado de $\frac{3}{4}$ ” con conectores metálicos. Las cajas para llaves y tomas pueden ser plásticas, rígidas y deben estar atornilladas a la estructura de los montantes del tabique. Deben quedar perfectamente fijas y sin posibilidad de oscilaciones por la manipulación de las mismas.

Quedarán perfectamente niveladas y “a plomo” y a las alturas correspondientes de 1,30 mts desde el piso para las llaves y de 20 cm sobre el nivel de mesada de los vanitorios para los tomas

El caño debe quedar trabado en los montantes de la pared con precintos plásticos escalera.

Todas las teclas, tomas y tapas deben ser de modelo Siglo XXI de Cambre.

Los conductores serán de 1,5 mm + p.t. de marca “Pirelli” o similar y de los colores que se detallan:

Fases: Marrón, rojo o negro

Neutro: Celeste

Tierra: Verde -amarillo

Los cables no tendrán empalmes, salvo en las cajas (de ser necesario)

La conexión del cable a tierra se unirá a la red de tierra existente.

3.2.1.-MATERIALES Y MANO DE OBRA (sus normas)

Todos los materiales a instalarse serán nuevos y conforme a las normas IRAM, con su sello de calidad correspondiente y a la reglamentación vigente para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina.

En caso de existir normas Iram que especifiquen algún material o normas de ejecución se utilizarán las normas VDE , IEC, o CEI, previo acuerdo con la Dirección Técnica.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

En todos los casos la aprobación será provisional y sujeta al resultado que se obtenga de las pruebas de funcionamiento después de instaladas.

3.3 Ventilación

La ventilación del baño de planta baja se comunicará con el conducto de ventilación existente y de acuerdo a plano. Se incorporará un extractor de aire de caudal de 200 m³ para baño Tipo SyP Decor.

Los baños de primer piso ventilaran al patio de aire y luz contiguo, se incorporara un extractor por conducto que tomará de cada gabinete de los baños con una rejilla de terminación .El conducto será de PVC para pluvial de diámetro 100 mm. Y en el remate de dicho conducto en el piso 2 se colocara el extractor de tipo Galaxia ACD de 4” para 700 m³/hora.

Todos los extractores estarán conectados a la llave de iluminación correspondiente a cada baño. Al accionar el interruptor, debe iniciar su marcha el extractor.

4.- REVESTIMIENTOS

4.1 Tabiques

Serán de revestimiento cerámico hasta el cielorraso, buscando comenzar desde el lugar más visible para dejar los cortes en los rincones que menos molesten visualmente.

El cerámico será de 20x20 de color gris claro (tipo Fresa de Scop). Se colocará sobre la placa con material de pegamento de cerámicas con llana dentada de diente del espesor del cerámico.

La pastina de terminación será del tono del cerámico.

A la altura de 1,20 se incorporará una guarda plástica metalizada de 1” de espesor de tipo Listello Domo de Atrim.

La misma se colocará en todo el perímetro de cada gabinete.

4.2 Solados

4.2.1 Piso de Cerámicos

El adjudicatario tendrá en cuenta que los pisos deberán responder a la mejor calidad en cuanto a material y colocación

La Dirección de Obra indicará, antes de comenzar los trabajos, el criterio de colocación del revestimiento, indicando cortes, uniones, etc.

La Empresa presentará, para su aprobación, muestras de los materiales especificados. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a la obra, y colocados sean iguales a las muestras.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Al adquirir el material para los revestimientos. La empresa tendrá en cuenta que al terminarse el trabajo deberá quedar en obra una caja cerrada conteniendo el mismo cerámico del colocado.

En planta baja se desprenderá, en el área del baño a construir, el piso existente y se nivelará la carpeta para producir las pendientes hacia la pileta de patio.

Se terminará colocando piso cerámico de 20x20 de tipo Fresa de Scop de color gris oscuro.

La pastina de terminación será del tono del cerámico.

En el piso superior se deberá alcanzar el nivel de los baños existentes rellenando la diferencia con cascotes livianos y contrapiso de hormigón.

Se construirá una carpeta de nivelación con pendientes hacia la pileta de patio

Se terminará colocando piso cerámico de 20x20 de tipo Fresa de Scop de color gris oscuro.

La pastina de terminación será del tono del cerámico.

4.2.2 Piso de Goma

En el baño de planta baja se colocará piso de goma sobre el existente.

Se deberá limpiar la superficie con un limpiador a base de amoníaco. Debe repetirse este proceso para dejar libre de grasas y restos de material que pudieran haber quedado de la construcción del baño.

En caso de ser necesario se utilizará material nivelante en forma de pasta para dejar la superficie lisa, sin sobresaltos y lista para el pegamento del piso.

Si el nivel anterior tuviera relieves, se levantará el sector de piso comprometido y se picará esta diferencia para poder aplicar luego el material nivelante.

Características del piso de goma: Piso de goma marca “Indelval” modelo “GEO TX” o “MIRAGE 200TX” o “INDECOL TX” color Ártico ó Alaska ó Diamante ó Sepia ó Gres a definir por el departamento Técnico. Deberá cumplir con las siguientes características: Masa uniforme, terminación lisa y superficie texturada, bordes rectos, en rollo .Flexible, aislante térmico y acústico Impermeable. No propagador de fuego

Características del adhesivo: según especificaciones del fabricante de piso de goma. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando la alineación en las juntas.

4.2.3. ZOCALOS

Se proveerá de zócalos mdf de 7 cm de alto con canto curvo superior con pintura base para madera incorporada.



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

El corte de unión entre placas, así como los de encuentro en esquinas, se realizarán a 45° de modo que en el encastre de las dos piezas de zócalo no queden relieves ni superposiciones. La unión debe ser lijada y tratada con masilla para Durlock para su lijado final

Los mismos se ubicarán en los tabiques exteriores de los baños y se atornillaran paralelos al piso. Los tornillos de sujeción quedarán levemente hundidos para poder aplicarles masilla de Durlock y posterior lijado a fin de dejar una superficie lisa y son rebordes.

Se pintarán con esmalte sintético de color a designar, aplicando tres manos hasta obtener una textura pareja, sin grumos y de acabado liso.

4.2.4 MOLDURAS

En la última hilada y contra el cielorraso se prevé una moldura plástica de terminación en forma de cuarta caña y con labio para embutir en el cerámico

5. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se prevén inodoros Ferrum Mayo IML largo con depósito DAPXF del mismo modelo.

La tapa del mismo será modelo TFXC línea Florencia/Dorica

El inodoro del baño de discapacitados será Ferrum Alto Espacio con depósito de colgar a botón

El bidet será de marca Ferrum modelo Catriel de un agujero BCF1

El lavatorio será de marca Ferrum modelo Olivos de un agujero LOF1 con columna CTF que corresponde al modelo.

En el baño de mujeres se cotizarán tres bachas de sobreponer Ferrum IMOLA OVAL LMHF. Se colocarán sobre mesada de granito GRIS MARA de 2cm de espesor y medidas de acuerdo a planos

El baño de discapacitados contará con el lavatorio modelo Espacio, para discapacitados, sin columna y con el nivel superior instalado a 80 cm.

Los mingitorios serán de modelo Oval de Ferrum MTN

5.- GRIFERIA

Se instalará en cada artefacto las griferías que se detallan

Lavatorio: monocomando Fv modelo Eclipse

Lavatorio de discapacitados: FV Monocomando discapacitado Pressmatic

Bidet: monocomando Fv modelo Eclipse mod. 0197/94

Mingitorio: Monocomando Fv Pressmatic Automática 0362

6.- ACCESORIOS



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

En los baños se instalarán portarrollos de cerámica para pegar en los inodoros y una percha por cada gabinete

Solo se colocará jabonera en el lavatorio del baño de discapacitados y será de acero inoxidable y con barral que lo separa 20 cm de la pared

En el inodoro del baño de discapacitados se instalará un barral articulado de seguridad tipo Acuaval modelo swing-up AC8370103 con dispensador de papel higiénico

Se colocará un barral de seguridad tipo Acuaval modelo swing-up AC8370101, al costado del lavatorio

7.- PINTURA

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las reglas del uso especificada por los fabricantes.

No se admitirá el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otro defecto

La Contratista procederá a la ejecución de los trabajos de pintura COMPLETA

Los materiales a utilizar serán “ALBA”, SHERWIN WILLAMS” o equivalente

Los tabiques exteriores después de ser tratados con la cinta correspondiente y la pasta para ocultar tornillos y juntas de placas, deben ser lijados hasta obtener una superficie lisa y sin sobresaltos

Se aplicará una mano base de látex blanco con fijador al agua y posteriormente tres manos de color a designar pero que será correspondiente al color del área.

Los cielorrasos se tratarán de igual modo y el color será blanco.

Los marcos de puerta se lijarán a profundidad y se aplicara dos manos de antióxido, tanto en la cara interna como externa

Se finalizaran con tres manos de esmalte sintético diluido al 10% con aguarrás, para extender la pintura de modo de homologar espesores y acabado. Dicho acabado debe se parejo, son marcas de pincelada o efectos que el rodillo pudiera efectuar.

El color de las pinturas será determinado por el departamento técnico de ésta repartición y corresponderán a la cartilla de colores de “ALBA”

8.- ARTEFACTOS ELECTRICOS DE ILUMINACION

Los baños contarán en cada gabinete con una luminaria spot embutida orientable construida en acero estampado pintado de color blanco para lámpara halógena Tipo

HALOSTOP AR 70 de 7 cm de diámetro



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Asesoría General Tutelar

Secretaría General de Coordinación Administrativa

Departamento de Patrimonio y Mantenimiento

Por encima del lavatorio se colocarán dos luminarias separadas de modo tal que la proyección vertical de las mismas coincida con los extremos del lavatorio y retirado del tabique de frente 20 cm.

9.- ESPEJOS

Se cotizarán espejos tipo FLOAT de 0.40mts. x 0.60 mts. con marco de madera, para colgar, de 5mm de espesor de perfecta imagen y sin distorsión.

Se colocará uno delante del lavatorio del baño de planta baja y del de caballeros de planta alta.

En el sector de vanitorios se colocará un espejo de iguales características al citado pero con el ancho que corresponda a la mesada y por un alto de 80 cm. El mismo se pegará con silicona a la placa de fibrocemento del tabique.

El cerámico que envuelve al espejo se terminará con una moldura de borde de cuarta caña idéntica a la que remata contra el cielorraso